

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: город Омск,
ул. Циолковского 6/1

(проведенного в форме очного голосования)

г. Омск

28 декабря 2017 г.

Инициатор собрания:

_____ (паспорт
собственника жилого помещения № 52 03 659618, __выдан 15.10.2003 УВД
№1, ЦАО г. Омска , действующий на основании свидетельства о праве
собственности 25.05.2009 № 55-55-01/093/2009-848) _____

Место проведения собрания:

Омск, ул. Циолковского 6/1 _____

Время и место проведения собрания: **28 декабря в 19,00 ул. Циолковского**
6/1, у подъезда №3.

Общая площадь жилых и не жилых помещений многоквартирного дома
составляет: **4550,1 кв. м.**

Присутствуют собственники помещений, которые являются собственниками
помещений общей площадью **3518,13** кв.м., что составляет
77,32 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного
дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1. Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего
собрания собственников помещений мкд, с наделением указанных лиц
полномочиями подписания протокола общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

2. **Определение количественного состава и избрание персонального состава счетной комиссии собрания** (председатель счетной комиссии, членов счетной комиссии).

3. **Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на календарный 2018 год в размере 18,15 руб./м.кв. общей площади помещения**

4. **Определение места хранения (адрес) протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Решения

принятые по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено:

Председателем собрания утвердить: _____

_____ (кв.19 __);

Секретарем собрания утвердить: _____ (кв.37 __).

Наделить избранных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили (Постановили):

Председателем собрания утвердить: _____

Секретарем собрания утвердить: _____

Наделить избранных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

За 77,32% _____

Против нет _____

Воздержался – нет _____

Решение принято _____

По второму вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: **Определить количественный состав и избрать персональный состав счетной комиссии собрания:**

Председатель счетной комиссии – _____ (кв.14),

член счетной комиссии – _____ (кв.37),

член счетной комиссии – _____ (кв.№ 36).

Решили (Постановили):

Определить количественный состав и персональный состав счетной комиссии

Председателем счетной комиссии избрать _

_____ (кв.14),

Членом счетной комиссии избрать _____ (кв.37)

Членом счетной комиссии избрать _____ (кв.№ 36)

Решение – принято _____

По третьему вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: С учетом предложений управляющей организацией ООО «УК Жилищник 8» утвердить размер платы за содержание жилого помещения на календарный 2018 год, в размере 18,15 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Решили (Постановили):

Утвердить плату за содержание жилого помещения на календарный 2018 год в размере 18,15 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии с приложением № 1.

За 77,32% _____

Против нет _____

Воздержался нет _____

Решение – принято _____

По четвертому вопросу повестки дня

Слушали: _____

Предложено: Определить местом хранения (адрес) протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

г. Омск, ул. Омск, ул. Циолковского 6/1 кв.19

Решили (Постановили): Местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома определить:

г. Омск, ул. Циолковского 6/1 кв.19, кв. _____

За - 77,32%

Против- _____ нет _____

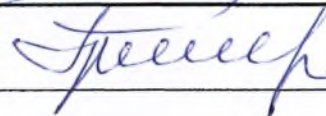
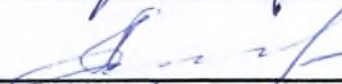
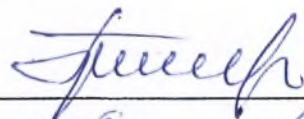
Воздержался- _____ нет _____

Решение _____ принято _____

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Инициатор собрания _____



Приложение №1 к протоколу № 5 от 28.12 2017г.

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Циолковского, д.6, корп.1, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	18,15
1. Управление многоквартирным домом	4,51
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,69
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,16
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,54
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,43
Проверка состояния и выявление повреждений	0,38
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,52
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,30
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	3,05
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,05
3. Текущий ремонт	2,10
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата

28.12.2017